

# EXPOSÉ



## 3-Zimmer-Apartment

Inklusive Terrasse

hier: Erdgeschoss (ca. 86 m<sup>2</sup>)

Die Residenz Losheim am See liegt idyllisch, nur 200 Meter vom Stausee Losheim entfernt, mitten im Naturpark Saar-Hunsrück. Am See selbst gibt es verschiedene gastronomische Angebote sowie ein Freizeitzentrum mit Minigolfanlage, Strandbad und Tretbootverleih. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Banken, sind fußläufig zu erreichen. Das Ortszentrum lässt sich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Eine Bushaltestelle liegt unmittelbar vor der Tür.

Alle Apartments sind seniorengerecht und verfügen über einen Balkon oder Terrasse. Sie sind auf Wunsch möbliert (gegen Aufpreis) oder können mit eigenen Möbeln eingerichtet werden. Große Fenster schaffen ein natürliches, helles Wohngefühl.

### Wir bieten Ihnen:

- Überlassung eines 3-Zimmer-Apartments mit Balkon
- Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume, Terrassen und Außenanlagen
- wöchentliche Apartmentreinigung inkl. Müllentsorgung
- Fensterreinigung (2 x jährlich)
- Nebenkosten wie Wasser, Strom, Heizung, Grundsteuer und Abfallgebühr sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung inklusive
- Nebenkosten für individuelle Serviceleistungen werden gesondert berechnet
- 24-Stunden-Notrufsystem

### Serviceleistungen:

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Organisation externer Veranstaltungen wie Konzerte, Ausflüge, Lesungen etc.;; Durchführung durch unsere professionellen Servicekoordinatoren
- **Vermittlung verschiedener kostenpflichtiger Zusatzleistungen:**
  - ✓ **rund ums Apartment**
  - ✓ **rund um die Gesundheit:** wie unser hausinterner Pflegedienst MEDICUS
  - ✓ **rund um Ihren Alltag,** wie z. B. unser hausinterner Hausmeisterservice

Sprechen Sie uns hierzu gerne an.

ab  
**105,70 €**  
pro Tag  
(Bei Belegung durch  
**eine Person**)

ab  
**59,80 €**  
pro Tag  
(Bei Belegung durch  
**zwei Personen**)

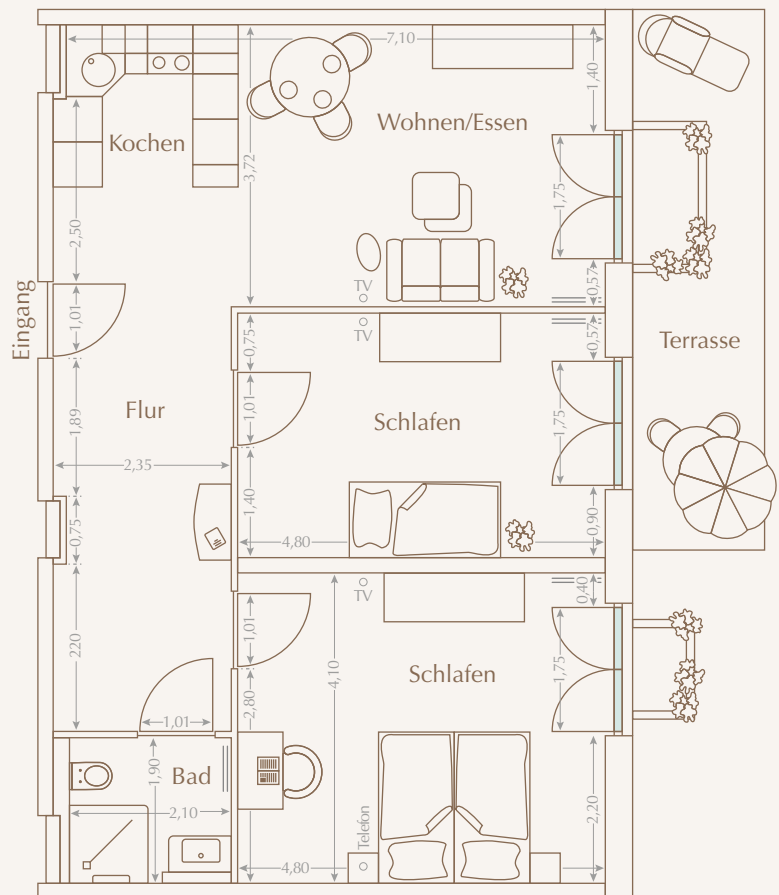
**Residenz Losheim am See**

Zum Stausee 82 · 66679 Losheim am See · Telefon 06872 9210-0  
info@residenz-losheim-am-see.de · www.residenz-losheim-am-see.de

**RESIDENZ**  
LOSHEIM AM SEE



## Beispielgrundriss eines 3-Zimmer-Apartments inkl. Terrasse Erdgeschoss (ca. 86 m<sup>2</sup>)



**Baujahr:** 2022  
**Heizungsart:** Fernwärme

Die Möblierung ist nicht im genannten Preis enthalten.

**Ihre Fragen beantwortet**  
Daniela Mähler-Schmitt  
Telefon 06872 9210-0  
info@residenz-losheim-am-see.de

**Residenz Losheim am See**  
Zum Stausee 82  
66679 Losheim am See  
www.residenz-losheim-am-see.de